

Občané Dobříše zvolili v referendu postupnou výstavbu a zachování charakteru menšího města v zeleni

Středočeský kraj / Dobříš, 14. ledna 2023

Referendum o další zástavbě ve městě Dobříši a okolní krajině je platné. Hlasovalo v něm necelých 55 procent voličů, což je o 20 procent více, než požaduje zákon.

Vysoká účast občanů v místním referendu o další zástavbě ve městě Dobříši a okolní krajině potvrdila, že se jednalo o zásadní otázky, ke kterým se občané města chtěli vyjádřit.

Referendum je platné a jeho výsledky závazné /1/. Občané města Dobříše dali přednost ochraně okolní přírody a rozvoje kvality života před rozvojem stavebních parcel. Obyvatelé Dobříše odpovědí na tři otázky odsouhlasili vyjmutí všech městských pozemků v Brodcích ze zastavitelného území, zachování pravidel postupné zástavby (tzv. etapizace) v územním plánu a nastavili limit dalšímu rozšiřování města na úkor okolních luk polí a lesů.

Dlouhodobě tak ochránili před zástavbou nejen městské pozemky v Brodcích, vstupní bráně do okolních lesů na území přírodního parku Hřebený, ale také přírodní krajinu kolem Dobříše, která prozatím nebyla určena k zástavbě dle platného územního plánu. **Dobříš je tak patrně prvním městem v republice, které si prostřednictvím volby občanů v referendu nastavilo limity svého růstu. I když je díky blízkosti Prahy v Dobříši velký tlak na výstavbu, získala jistotu, že zůstane menším městem zasazeným v zeleni lesů luk a polí.**

Helena Kahounová, zmocněnkyně přípravného výboru místního referenda k tomu uvedla: *„Děkujeme všem spoluobčanům a sousedům, kteří se referenda zúčastnili, ať již hlasovali jakkoliv. Už jen to, že referendum proběhlo je důležité a slogan NAŠE MĚSTO – NAŠE VOLBA došel naplnění. Máme velikou radost, že občané hlasovali pozitivně pro omezení zástavby Brodců, pro další postupnou výstavbu ve vymezených lokalitách a pro zachování okolní přírody. Dobříš je krásné město s krásnou okolní přírodou a žijí v něm skvělí lidé.“*

Pro záruku omezení výstavby v Brodcích vyjmutím městských pozemků ze zastavitelného území hlasovalo 65,88% zúčastněných /2/.

Pro zachování pravidel postupné výstavby (tzv. etapizace) v územním plánu a jejím zpřesnění hlasovalo 67,67% zúčastněných /3/. Znamená to odložení další vlny výstavby, kterým město získá čas, aby připravilo infrastrukturu pro nárůst počtu obyvatel o 3-4 tisíce.

Pro zamezení dalšímu rozšiřování zástavby v krajině na úkor luk, polí a lesů v Dobříši hlasovalo 67,67 % zúčastněných /4/. Občané tak dali svému městu Dobříš jistotu, že ho nepohlít developerská zástavba, jako se to již stalo mnoha obcím a městům kolem Prahy. Občany Dobříše na toto riziko před referendem [upozornil i bývalý starosta Řičan Vladimír Kořen](#).

Plné znění otázek referenda a související informace jsou na www.referendumdobris.cz

Zastupitelé města (za ODS, ANO, STAN) nejprve odmítli místní referendum vyhlásit, i když

občané (přípravný výbor) splnil zákonné podmínky (petici za vyhlášení referenda podepsalo během pouhého měsíce více než 20% oprávněných voličů). Referendum pak vyhlásil Krajský soud, ale vedení města si najalo advokátní kancelář Havel & Partners a jejím prostřednictvím podalo kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu. Nejvyšší správní soud v prosinci 2022 dal za pravdu rozhodnutí Krajského soudu a zamítl kasační stížnost v plném rozsahu /6/. Starosta města Pavel Svoboda (nezávislý za ODS) a další členové ODS pak vyzvali občany, aby hlasovali ve všech otázkách NE. Zastupitelé za ANO (druhé nejsilnější strany v posledních volbách) vyzvali občany k neúčasti v referendu.

Vedení města zaplatilo advokátní kanceláři Havel&Partners za podání kasační stížnosti téměř 200 000 Kč z městské pokladny. Na právního zástupce přípravného výboru, který vyhlášení referenda před [Nejvyšším správním soudem obhájil](#), se občané skládají ve sbírce na Darujme.cz: <https://www.darujme.cz/projekt/1207290>.

Výsledek volby občanů v místním referendu je pro současné i budoucí zastupitele závazný. Změnit jej mohou občané jen v případném dalším referendu.

Kompletní výsledky referenda:

https://www.mestodobris.cz/assets/File.ashx?id_org=2796&id_dokumenty=487944